

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral 91915 Carlea Funciar nr. 91915 Suprafata masurata: S = 2157 mp Adresa imobilului: intravilan Mun. Târgoviste, Str. Constructorului, Nr. 30B UAT: TARGOVISTE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2157	Teren imprejmuit
Total		2157	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 2157 mp Suprafata din act = 2157 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Denumire
C1	CA	354	Anexa (Magazie) P, Sup. cons. desfasurata = 354 mp.
C2	CA	42	Anexa (Magazie) P, Sup. cons. desfasurata = 42 mp
Total		396	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
S.C. LUF-CAD S.R.L. tel. 0722246670
AUT. RO-B-J; NR. 1978

ILIESCU
IONELA-
DANIELA
Semnat digital de
ILIESCU IONELA-
DANIELA
Data: 2025.05.06
16:43:16 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Parafa OCPJ Inspector

Constantin Foianu
Digitally signed by
Constantin
25.05.28
10:47:17 +

Nr. reg. 450
Data: 2025

Locuri de parcare conform: HG: 525/ 1996, anexa 5 la regulament:

- 5.3.1. -pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:
- * un loc de parcare la 200 m2 suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 m2;

Suorafata construita. obiectiv propus 385 mp> 2 locuri parcare necesare

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurare materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/ sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelomecesare prevazute de legislatia in vigoare;

Legenda

- C1 - Cladire existenta
- C2 - Cladire existenta
- C3 - Cladire existenta in proces de intabulare
- C4 - Cladire existenta -ANEXA - intrare in legalitate

Coeficienti urbanistici existenti:

- S teren: 2157mp;
- Functiunea: C4 anexa;
- Regim inaltime:P;
- S construit existent C1: 354mp;
- S construit existent C2:42mp;
- S construit existent C3 in proces de intabulare:100.40mp;
- S desfasurat existent C3 in proces de intabulare:200.80mp;
- S construit existent C4 realizat fara AC: 384.90mp;
- S construit existent total (C1, C2, C3, C4): 881.30mp;
- S desfasurat existent total (C1, C2, C3, C4): 981.70mp;
- S alei circulabile:1.055,70mp;
- S spatii verzi:220mp;
- P.O.T. existent: 40.86%;
- C.U.T. existent:0.46.

Categoria de importanta " ", Clasa de

Denumire proiect:	Responsabil:	Sef proiect:	Proiectat:	Desenat:	Categorie de importanta	Clasa de	por	oi	tan	ON	ad	r	i	sc	li	endiu: MIC	Proiect nr. / din:	A
Lucrari de construire autorizatie de construir	arh. Razvan Socaciu	arh. Razvan Socaci	arh. Razvan Socaciu		ISO 9001	Managementul Calitatii	ProCert	ISO 14001	Management de Mediu	ProCert								

Beneficiar:

ADRIA LUX SRL

Adresa proiect:

Mun. Targoviste, str. Constructorilor, nr. 30B, Jud. Dambovita

Planşa nr.:

A-02

Scara:

1:500

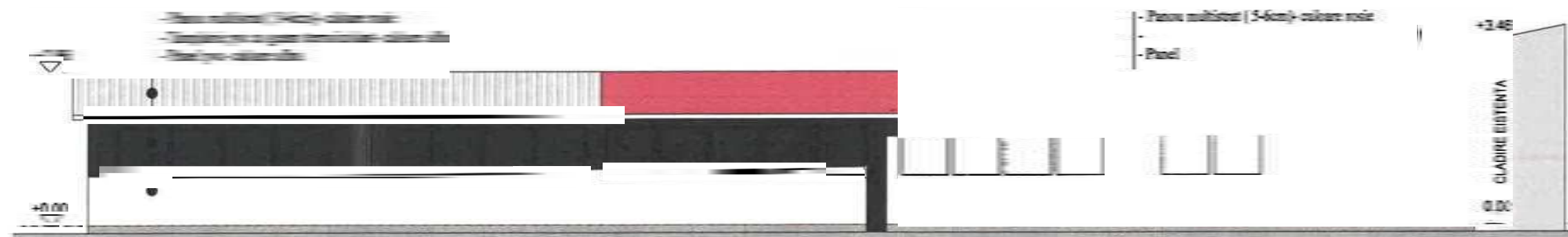
PLAN DE SITUATIE



F-02

Fațadă Est

1:100

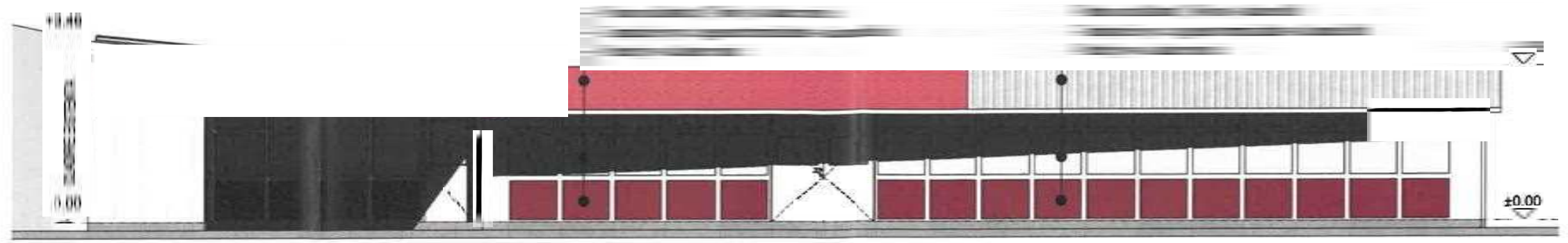


F-01

Fațadă Nord

1:100

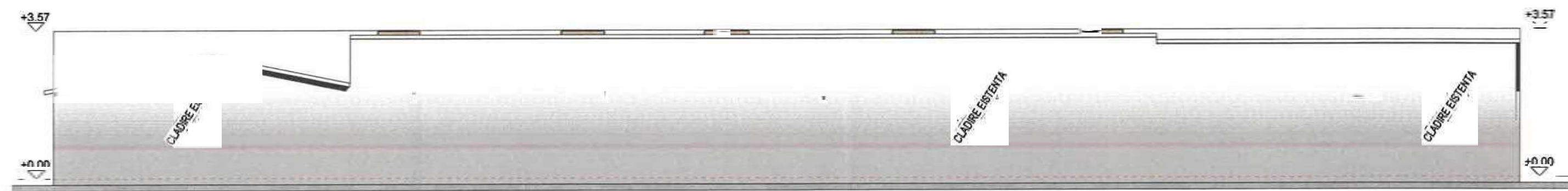




F-03

Fațada Sud

1:100



F-04

Fațada Vest

1:100

